

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 93.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 2,80%.

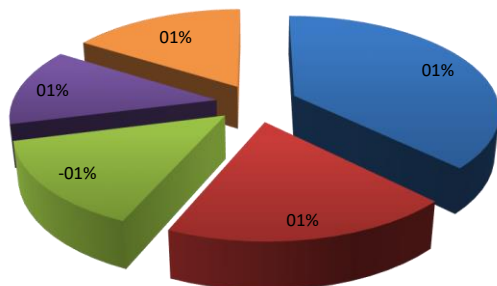
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	2,80%	93.000	29	1068

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	77,80	7.033	197	7.230
3-rums familiebolig	102,00	8.278	232	8.510

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Afdrag og renter på kreditforeningslån stiger med kr. 49.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 25.000
- Afdrag og renter på forbedringslån falder med kr. 19.000
- Renholdelse stiger med kr. 17.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 21.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignæstved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.032.000	1.983.000	1.975.286
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	124.000	124.000	79.090
109	● Renovation	121.000	111.000	111.934
110	● Forsikringer	3.000	2.000	1.806
111	● Afdelingens energiforbrug	81.000	83.000	63.848
112	● Bidrag til boligorganisationen	193.000	192.000	175.676
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	522.000	512.000	432.355
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	197.000	180.000	174.979
115	● Almindelig vedligeholdelse	40.000	40.000	40.953
116	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse	525.000	421.000	524.642
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-525.000	-421.000	-513.580
117	● Istandsættelse ved fraflytning	0	0	22.078
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-22.078
119	● Diverse udgifter	65.000	65.000	63.629
	Variable udgifter i alt	302.000	285.000	290.623
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	515.000	490.000	466.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	25.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	14.000	1.000	3.000
	Henlæggelser i alt	529.000	491.000	494.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	14.000	33.000	32.968
131	● Andre renter	0	0	42.863
133	● Afvikling af underskud tidligere år	18.000	19.000	14.000
134	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	7
	Ekstraordinære udgifter i alt	32.000	52.000	89.838
	Udgifter i alt	3.417.000	3.323.000	3.282.101
	Udgifter og overskud	3.417.000	3.323.000	3.282.101

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	3.324.000	3.323.000	3.225.384
202	● Renter	0	0	46.299
	Ordinære indtægter i alt	3.324.000	3.323.000	3.271.683
	Ekstraordinære indtægter			
206	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	1.002
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	1.002
	Indtægter i alt	3.324.000	3.323.000	3.272.685
	Årets huslejestigning/underskud	93.000	0	9.416
	Indtægter og underskud i alt	3.417.000	3.323.000	3.282.101

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse